presheva



TECHNISCHE BROCHURE · VOOR PROFESSIONALS

Sterk in gevels.

Gevelisolatie en gevelafwerking voor aannemers, architecten, projectontwikkelaars en syndici.

www.preshevagroup.be +32 9 496 02 76 info@preshevagroup.be



Ons pand en magazijn in Oudenaarde

2014	50+	4500+	150.000+	1300 m²
opgericht	eigen vakmensen	projecten	m² gevel per jaar	eigen magazijn

VOOR PROFESSIONALS

Uw partner voor de volledige gevel

Presheva Group is een familiebedrijf uit Oudenaarde dat sinds 2014 gevels isoleert en afwerkt. We werken als partner en onderaannemer voor aannemers, architecten, projectontwikkelaars en syndici, bij nieuwbouw en renovatie, voor residentiële, commerciële en industriële projecten in heel Vlaanderen. Alles gebeurt met ons eigen personeel: meer dan 50 vakmensen met elk minstens 10 jaar ervaring, eigen stellingen en een vaste projectleider.

01 Aannemers & bouwbedrijven

Een vaste partner voor gevelisolatie, crepi en pleisterwerk, met een eigen team van meer dan 50 ervaren vakmensen en eigen stellingen.

02 Architecten

Technisch advies over gevelopbouw, isolatiediktes en afwerkingen, en een uitvoering die klopt met uw ontwerp en lastenboek.

03 Projectontwikkelaars & bouwpromotoren

Gevels voor appartementsgebouwen en woonprojecten, afgestemd op uw bouwplanning en opleverdata.

04 Syndici & VME's

Gevelrenovatie en isolatie van appartementsgebouwen, met duidelijke communicatie naar alle eigenaars.



WAT WIJ UITVOEREN

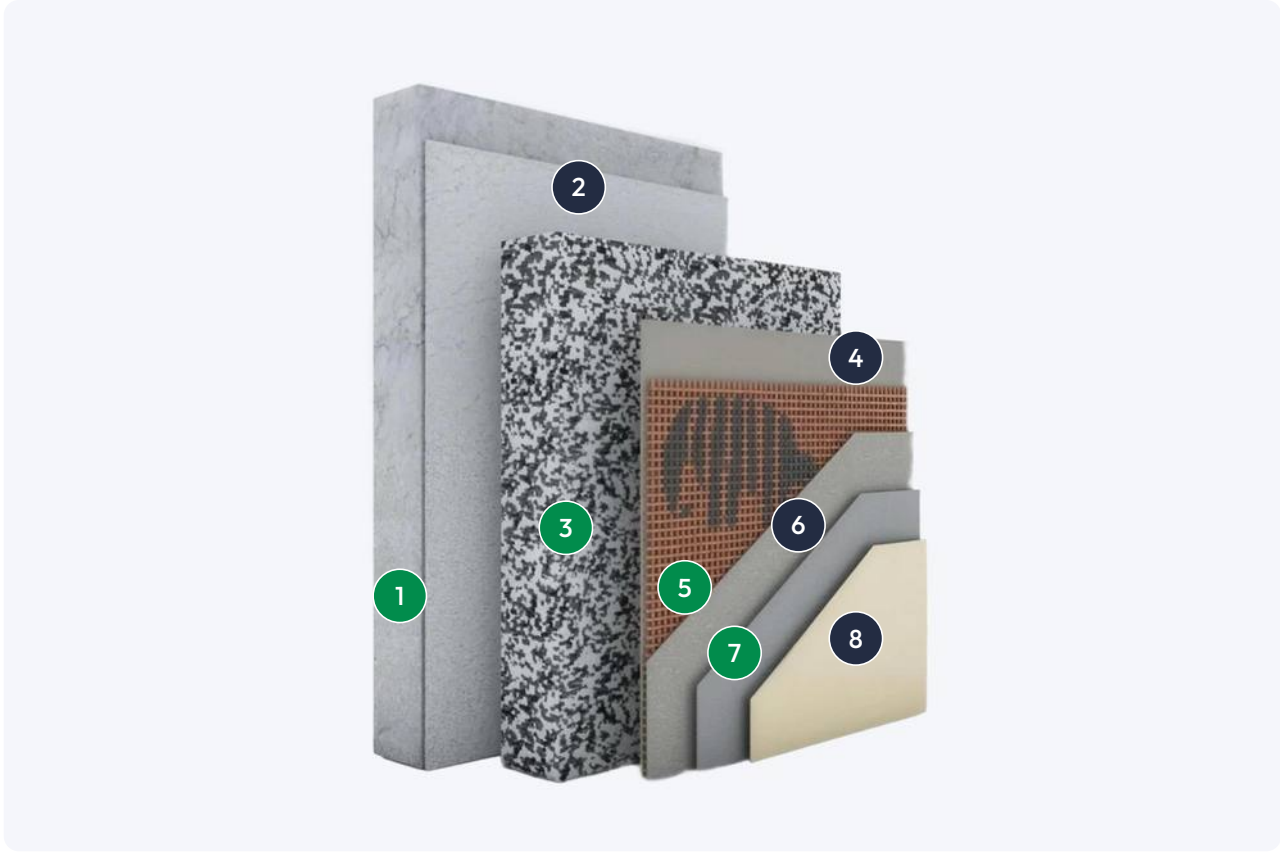
Eén aanspreekpunt voor gevel, dak en binnen

01	Gevelisolatie (ETICS)	Capatect-systeem van Caparol met grijze grafiet-EPS, volgens Buildwise TV 257.
02	Gevelafwerkingen	Crepi, betonlook, steenlook, kaleien en Meldorfer steenstrips.
03	Binnenbepleistering	Knauf-pleisters voor muren en plafonds, volgens Buildwise TV 284.
04	Dakwerken	Hellende en platte daken, in combinatie met de gevel.
05	Stellingen	Gekeurde gevelstellingen, gemonteerd door ons eigen team.

SYSTEEMOPBOUW

ETICS met grijze grafiet-EPS, laag per laag

We werken met het gecertificeerde Capatect-buitengevelisolatiesysteem van Caparol, geplaatst volgens de ETICS-richtlijnen (Buildwise TV 257). Isolatieplaten, lijm, wapening en afwerking zijn als één geheel getest en goedgekeurd.



Doorsnede van de opbouw met crepi-afwerking. Het systeem start onderaan op een sokkelprofiel.

1 Ondergrond: metselwerk
Uw bestaande gevel in metselwerk. We controleren of die draagkrachtig, droog en vlak is en herstellen waar nodig. Onderaan start het systeem op een sokkelprofiel op minstens 30 cm boven het maaiveld.

2 Lijmmortel
Een minerale lijm- en wapeningsmortel. De isolatieplaten worden ermee verlijmd volgens de rand-en-puntmethode (minstens 40% van de plaat verlijmd) of volvlakkig.

3 Isolatieplaat in grijze grafiet-EPS
Grijze grafiet-EPS-isolatieplaat met een lambdawaarde van 0,031 W/mK. Ze isoleert beter dan witte EPS bij dezelfde dikte.

4 Wapeningsmortel
Dezelfde mortel, nu als wapeningslaag over de isolatieplaten aangebracht.

5 Wapeningsweefsel
Glasvezelweefsel dat in de natte wapeningsmortel wordt ingebed, met minstens 10 cm overlap en extra diagonaalstroken aan de hoeken van ramen en deuren. Het verdeelt spanningen en voorkomt scheuren in de afwerking.

6 Voorstrijk
Gekleurde grondlaag die de hechting van de sierpleister verbetert en zorgt voor een egale kleur.

7 Sierpleister (crepi)
De zichtbare afwerking: een waterafstotende en dampopen siliconenharspleister, in de kleur en korrel van uw keuze.

8 Gevelverf (optioneel)
Een vuilafstotende gevelverf voor een extra egale kleur en een bijkomende beschermlaag.

TECHNISCHE GEGEVENS

Producten en isolatiewaarden

SYSTEEMCOMPONENTEN (CREPI OP ISOLATIE)

LAAG	PRODUCT	FUNCTIE EN EISEN
Lijm- en wapeningsmortel	Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190	Verlijmen van de platen (rand-en-punt, min. 40 %, of volvlakkig) en wapeningslaag.
Isolatieplaat	Capatect PS-Dämmplatte Dalmatiner 155	Grijze grafiet-EPS, lambda 0,031 W/mK. Dikte volgens project, meestal 12 tot 18 cm.
Pluggen (optioneel)	Volgens pluggenschema van het systeem	Afhankelijk van de ondergrond en de hoogte van het gebouw.
Wapeningsweefsel	Capatect Gewebe 650	Glasvezelweefsel, min. 10 cm overlap, diagonaalstroken aan raam- en deurhoeken.
Voorstrijk	Caparol PutzGrund 610	Gekleurde grondlaag voor hechting en een egale kleur.
Sierpleister	AmphiSilan of ThermoSan Fassadenputz NQG	Siliconenharspleister: waterafstotend, vuilafstotend en dampopen. Korrel naar keuze.

RD-WAARDE PER ISOLATIEDIKTE

DIKTE	10 cm	12 cm	14 cm	16 cm	18 cm	20 cm	22 cm
Rd (m²K/W)	3,2	3,9	4,5	5,2	5,8	6,5	7,1

Rd = dikte (m) / lambda. Berekend met grijze grafiet-EPS, lambda 0,031 W/mK. Afgeronde waarden, enkel de isolatielaag.

Rd min. 3 m²K/W
Minimum voor Mijn VerbouwPremie bij buitenmuurisolatie: vanaf 10 cm grafiet-EPS.

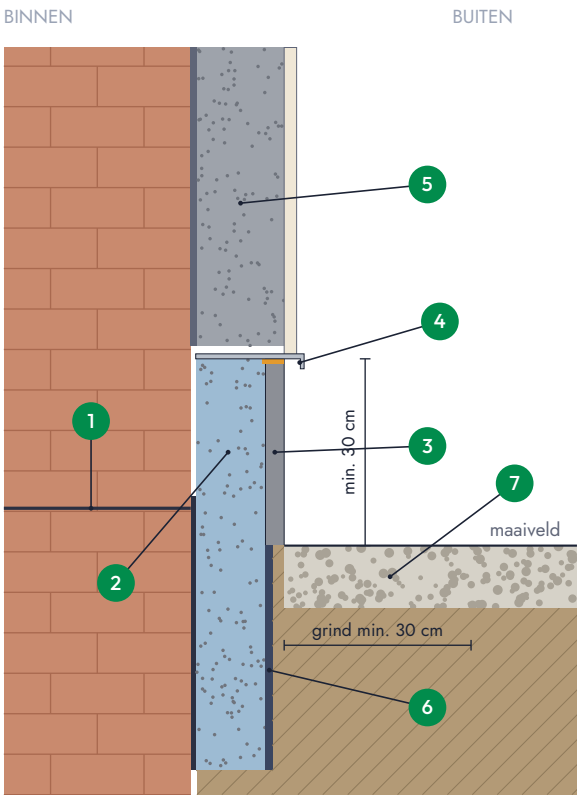
12 tot 18 cm
De gangbare dikte bij renovatie; dikker kan, afgestemd op het project en de EPB-eisen.

Geen koudebruggen
De isolatie loopt aan de buitenkant ononderbroken door, over vloerplaten en kolommen.

Zo lossen we de kritieke details op

Sokkel

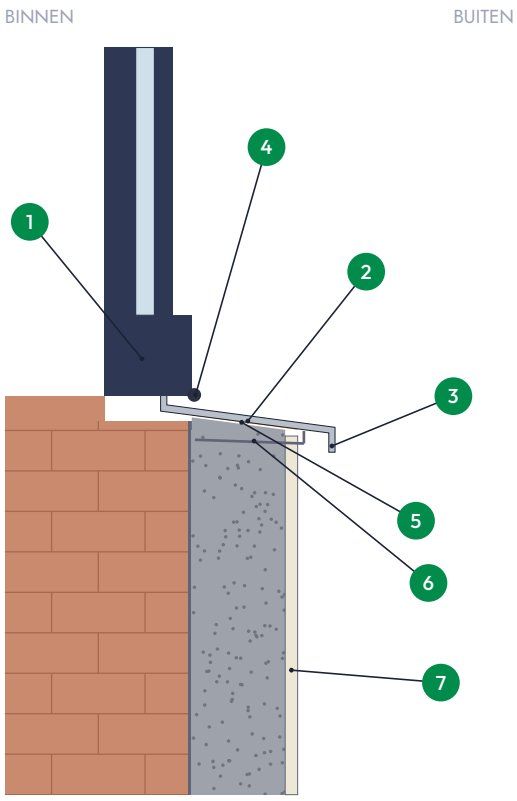
VERTICALE DOORSNEDE



1. Metselwerk met vochtscherm
2. Vochtbestendige sokkelisolatie (XPS)
3. Plint in natuursteen of beton
4. Startprofiel en zwelband, min. 30 cm hoog
5. ETICS, pleister ca. 2 cm voor de plint
6. Afdichting en noppenfolie
7. Grindstrook van min. 30 cm

Raamdorpel

VERTICALE DOORSNEDE



1. Raamkader
2. Aluminium dorpel met hiel en zijopstanden
3. Druiplijst vrij van het gevelvlak
4. Waterdichte voeg aan de hiel
5. Zwelband tussen dorpel en isolatie
6. Verstevigingshaak (bij dikke isolatie)
7. ETICS loopt door onder de dorpel

Terrassen en balkons

Waar de gevel een terras of plat dak raakt, werken we met vochtbestendige isolatie en sluiten we waterdicht aan op de dakbedekking of terrasafwerking.

Dilatatievoegen

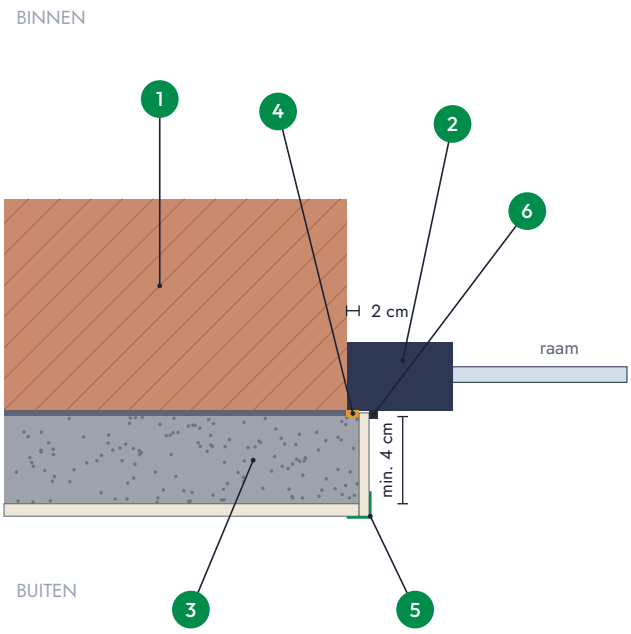
Uitzettingsvoegen in de ruwbouw nemen we over in het gevelsysteem met een dilatatieprofiel, zodat er geen scheuren ontstaan.

SCHEMATISCH, NAAR DE BOUWDETAILS VAN BUILDWISE

Ramen, dakranden en aansluitingen

Dagkant

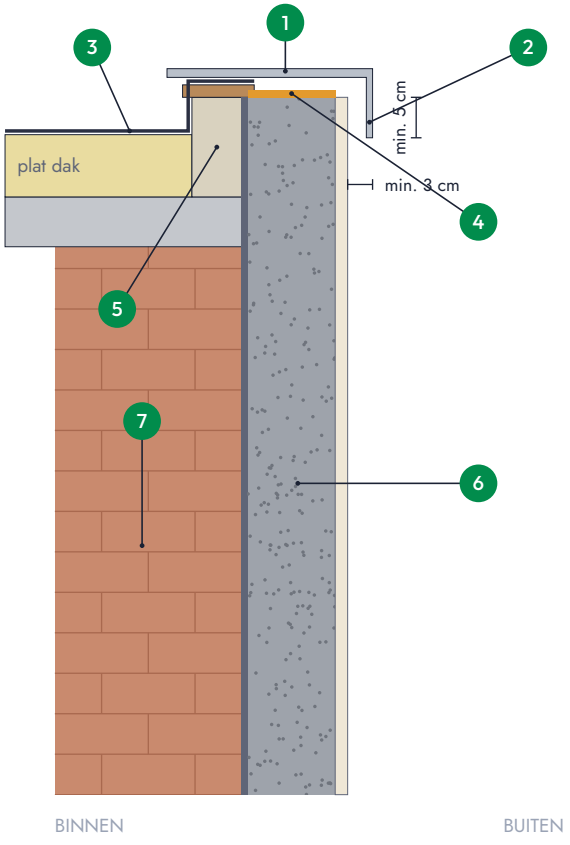
HORIZONTALE DOORSNEDE



1. Metselwerk (bovenaanzicht)
2. Raamkader gelijk met de buitenkant muur
3. Isolatie bedekt het kader min. 2 cm
4. Zwelband tussen isolatie en kader
5. Hoekprofiel, dagkant min. 4 cm diep
6. Stopprofiel en soepele voeg

Dakrand

VERTICALE DOORSNEDE



1. Metalen muurkap op muurafdekking
2. Druiplijst min. 3 cm uit, min. 5 cm over pleister
3. Dakafdichting over de muurafdekking
4. Zwelband tussen isolatie en opstand
5. Isolerend bouwblok (EPB-bouwknoop)
6. ETICS tot tegen de muurkap
7. Metselwerk

Doorvoeren en bevestigingen

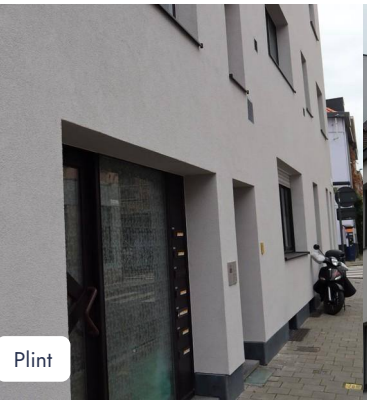
Voor buitenlampen, regenpijpbeugels of zonnewering plaatsen we vooraf montageblokken in de isolatie en dichten we elke doorvoer af.

Screens en rolluiken

De kast van screens of rolluiken stemmen we vooraf af, zodat de isolatie en de pleister er strak en waterdicht op aansluiten.

Aandachtspunten op de werf

100% eigen team


Plint


Raamdorpels


Hoeken en dagkanten


Aansluitingen

01 Ondergrond
We controleren of de ondergrond draagkrachtig, droog en vlak is, en herstellen scheuren en losse delen.

02 Sokkel
Het systeem start op een sokkelprofiel min. 30 cm boven het maaiveld. Daaronder vochtbestendige sokkelisolatie met een stootvaste plint in natuursteen of beton.

03 Verlijmen
Rand-en-puntmethode (min. 40 % van de plaat verlijmd) of volvlakkig, altijd in halfsteens verband.

04 Verankering
Pluggen waar de ondergrond of de gebouwhoogte dat vraagt, volgens het pluggenschema van het systeem.

05 Wapening
Weefsel in de natte mortel, min. 10 cm overlap en extra diagonaalstroken aan de hoeken van ramen en deuren.

06 Hoeken en dagkanten
Hoekprofielen voor strakke, stootvaste hoeken; isolatie tegen de dagkanten van ramen en deuren.

07 Dorpels
Bij isolatie worden dorpels dieper: nieuwe aluminium dorpels met hiel en zijopstanden, in de kleur van het schrijnwerk.

08 Aansluitingen
Waterdichte aansluitingen rond ramen, dakranden, terrassen en doorvoeren.

09 Weer
Pleisterwerk vraagt droog weer en gepaste temperaturen. Bij regen of vorst stemmen we de planning af.

Technische fiches per afwerking


Crepi


Betonlook


Steenlook

Crepi

De meest gekozen gevelafwerking: een egale sierpleister in de kleur en korrel van uw keuze, ideaal op buitenisolatie.

Merk	Caparol of Relux
Uitzicht	Egaal, fijne tot grovere korrel
Onderhoud	Beperkt
Afwerklaag	Siliconenharspleister (AmphiSilan of ThermoSan), korrel naar keuze, meestal 1,5 mm
Toepassing	Op isolatie of rechtstreeks op de gevel

Betonlook

Een strakke, moderne gevel met de uitstraling van echt beton, maar licht en perfect te combineren met isolatie.

Merk	Caparol (Autentico-techniek)
Uitzicht	Gewolkt beton, strak en modern
Onderhoud	Beperkt
Afwerklaag	Capatect Modellier- und Spachtelputz 134, wolkeffect met Histolith Antik-Lasur en Sol-Silikat-Fixativ
Toepassing	Op isolatie of rechtstreeks op de gevel

Steenlook

De warme uitstraling van steen, opgebouwd in een lichte gevelpleister: zonder het gewicht en de dikte van echte steenstrips.

Merk	Caparol
Uitzicht	Geverfd of gekaleid metselwerk
Gewicht	Licht, dunne opbouw
Afwerklaag	Dikpleisterlaag met getrokken voegen, daarna geverfd of gekaleid
Toepassing	Op isolatie of rechtstreeks op de gevel

Kleur en korrel

Elke afwerking in de kleur en korrel van het ontwerp; stalen op aanvraag.

Proefvlak

Bij twijfel zetten we eerst een proefvlak op de werf, ter goedkeuring.

Lastenboek

We volgen uw lastenboek of stellen een gelijkwaardig systeem voor.

Meer afwerkingen



Kaleien

Een minerale kaleilaag die met de borstel op het metselwerk wordt aangebracht: mat, licht rustiek en met de structuur van de steen nog zichtbaar. We werken met Kalei Authentic van Stoopen & Meeûs.

Merk	Stoopen & Meeûs (Kalei Authentic)
Uitzicht	Mat en licht rustiek, steen subtiel zichtbaar
Dampopen	Ja
Afwerklaag	Kalei Authentic van Stoopen & Meeûs, rechtstreeks op het metselwerk, zonder primer
Toepassing	Enkel op metselwerk, zonder isolatie

Meldorfer

Dunne, lichte minerale steenstrips met een realistische baksteen- of natuursteenlook, perfect op buitenisolatie.

Merk	Caparol
Uitzicht	Echte baksteen- of natuursteenlook
Gewicht	Heel licht, dunne opbouw
Afwerklaag	Meldorfer steenstrips van Caparol in kleefmortel; geen apart voegwerk
Toepassing	Op isolatie of rechtstreeks op de gevel



ZONDER ISOLATIE

Afwerking rechtstreeks op de gevel

Crepi, betonlook, steenlook en Meldorfer kunnen ook zonder isolatie, op een gezonde en stabiele ondergrond. Kaleien komt altijd rechtstreeks op het metselwerk.

Ondergrond	Uw bestaande gevel: metselwerk of een oude pleisterlaag. We controleren de draagkracht en herstellen scheuren en losse delen.
Reiniging & voorbehandeling	De gevel wordt grondig gereinigd en waar nodig verstevigd.
Gewapende uitvlaklaag	Wapeningsmortel met glasvezelweefsel maakt de ondergrond egaal en voorkomt dat scheurtjes doorkomen.
Voorstrijk	Een gekleurde grondlaag die de hechting van de afwerklaag verbetert.

KWALITEIT

Normen, merken en zekerheid

RICHTLIJNEN

Buildwise TV 257	Ontwerp en plaatsing van buitengevelisolatie (ETICS).
Buildwise TV 284	Binnenbepleistering: toleranties, droogtijden en ondergronden.
Fabrikantvoorschriften	Elk systeem wordt geplaatst volgens de technische fiches en voorschriften van de fabrikant.

UITSLUITEND A-MERKEN

Caparol
Gevelisolatie, sierpleisters, steenlook en Meldorfer

Knauf
Binnenbepleistering

Trespa
Gevelbekleding (gevelpanelen)

Stoopen & Meeûs
Kalei Authentic

Relux
Gevelverven en voorstrijken

Wienerberger Koramic
Dakpannen

Velux
Dakramen

Aankoop via onze erkende partners Defrancq en Vandeweege. Voor gevels werken we uitsluitend met de A-merken Caparol en Relux: gecertificeerde systemen met de nodige technische goedkeuringen.

ZEKERHEID

Wat u van ons mag verwachten

- ✓ 12 tot 15 jaar garantie op de uitgevoerde gevelwerken, afhankelijk van systeem en afwerking
- ✓ Verzekerd voor burgerlijke aansprakelijkheid en de tienjarige aansprakelijkheid
- ✓ Uitsluitend eigen personeel, nooit onderaannemers
- ✓ Vaste prijs: de offerte is de factuur, ook als materiaalprijzen stijgen
- ✓ Eigen magazijn van 1300 m²: materialen op voorraad, snelle start
- ✓ Eén vaste projectleider als aanspreekpunt voor de bouwleiding





Binnenbepleistering



Stellingen

OOK IN ONS PAKKET

Binnenbepleistering en stellingen

Knauf, volgens TV 284

Strakke, egale muren en plafonds bij nieuwbouw en renovatie, uitsluitend met pleisterproducten van Knauf en volgens Buildwise TV 284. Droogtijd: voor een gipspleister van 10 mm rekent Buildwise op ongeveer 20 tot 24 dagen bij gunstige omstandigheden (minder dan 1 % vocht).

Gekeurd en geplaatst door ons team

Gekeurde gevelstellingen, geleverd, gemonteerd en gedemonteerd door ons eigen team. We denken mee over de beste opstelling. U kunt ook enkel een stelling huren voor werken die u of een andere partij zelf uitvoert.

WACHTTIJD NA HET METSELEN OF GIETEN, VOOR WE PLEISTEREN

Baksteen	1,5 maand
Cellenbeton	2 maanden
Kalkzandsteen	2,5 maanden
Beton	3 maanden

WAT IS INBEGREPEN

Materiaal	Gekeurd, volgens de veiligheidsnormen
Plaatsing	Levering, montage en demontage
Advies	Beste opstelling voor uw werf
Voor wie	Aannemers, bouwprojecten en particulieren

Combineer gevel, binnenpleister en stelling in één opdracht: één planning, één aanspreekpunt en geen wachttijden tussen partijen.



SAMENWERKING

Van plannen tot oplevering

1

Plannen of lastenboek bezorgen

Stuur ons de plannen, het lastenboek of de meetstaat. We bekijken ook graag de werf ter plaatse.

2

Offerte op maat

U krijgt een duidelijke prijsofferte op basis van uw plannen en de gewenste afwerking. Antwoord binnen 24 uur.

3

Planning afstemmen

We stemmen de uitvoering af op uw bouwplanning en de andere partijen op de werf.

4

Uitvoering & oplevering

Onze eigen ploegen voeren uit volgens de voorschriften van de fabrikant en leveren netjes op, met de nodige documenten.

VOOR UW OFFERTE

Wat hebben we nodig?

- ✓ Plannen en gevelaanzichten
- ✓ Lastenboek of meetstaat
- ✓ Gewenste isolatiedikte en afwerking
- ✓ Bouwplanning en gewenste start
- ✓ Bereikbaarheid van de werf en eventuele stellingen

Mail uw plannen naar info@preshevagroup.be of gebruik het formulier op preshevagroup.be/b2b.



PROJECT IN DE KIJKER · WICHELEN

Appartementsgebouw

1.310 m² gevelisolatie en witte crepi op een nieuw appartementsgebouw.

Strak wit naast warm rood metselwerk

1.310 m²

Een nieuw appartementsgebouw met witte crepi naast rood metselwerk. Strakke hoeken, nette aansluitingen rond ramen en terrassen en een egale kleur over alle bouwlagen, uitgevoerd met eigen ploegen en eigen stellingen.

Type	Nieuw appartementsgebouw
Oppervlakte	1.310 m² gevel
Isolatie	16 cm grijze grafiet-EPS
Afwerking	Witte crepi, RAL 9010
Details	Terrassen, hoeken en aansluitingen aan metselwerk
Uitvoering	Eigen ploegen en eigen stellingen







“Een strakke planning en genoeg eigen ploegen: zo volgen we de bouwplanning van de aannemer, verdieping per verdieping.”



PROJECT IN DE KIJKER · HECHTEL-EKSEL

Roompot Park Eksel

10.560 m²

gevelisolatie en crepi voor een volledig vakantiepark

Roompot bouwde in Hechtel-Eksel een nieuw vakantiepark in de bossen van Limburg. Wij voerden er de gevelwerken uit in opdracht van Piet van Wood Architects. Hoofdopdrachtgever was Roompot zelf: zij wilden voor dit park bewust met Presheva Group samenwerken.

Woning per woning volgden we de werfplanning, met eigen ploegen en eigen stellingen, zodat elke woning tijdig klaar was voor de volgende fase.





Rij vakantiewoningen in witte crepi





Hoofdopdrachtgever	Roompot
In opdracht van	Piet, Wood Architects
Oppervlakte	10.560 m² gevel
Isolatie	14 cm grijze grafiet-EPS
Bouwwijze	Skeletbouw
Afwerking	Witte crepi RAL 9010, korrel 1,5 mm

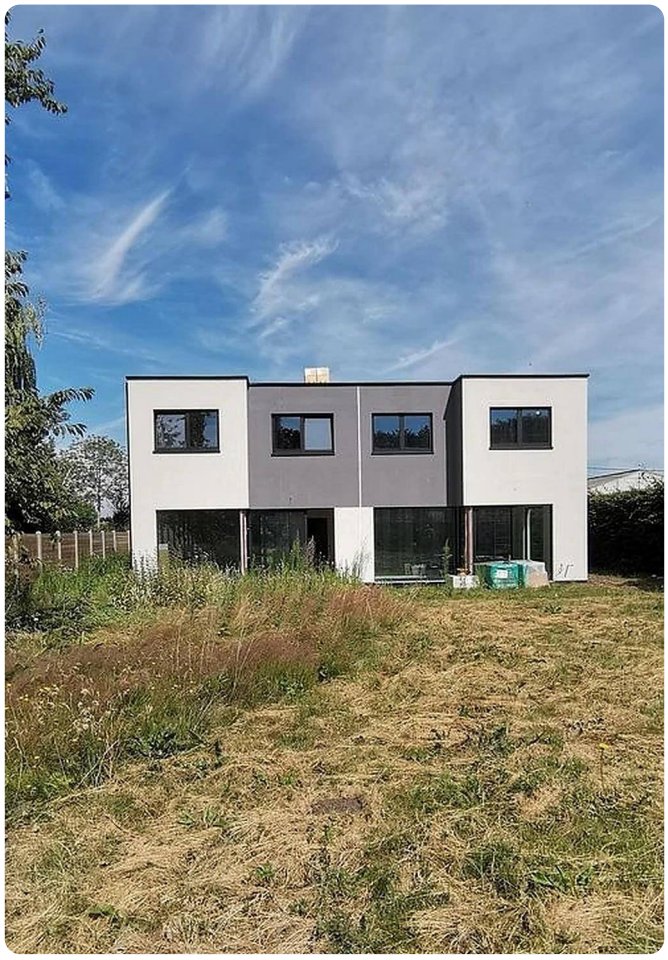
Houtbouw met Wood Architects

Ook voor CLT- en houtbouwprojecten van Wood Architects isoleren en bepleisteren we de gevels: een systeem dat werkt op massief hout, met dezelfde strakke afwerking als op metselwerk.



Mariakerke

18 cm gevelisolatie en crepi op een woning met CLT-uitbreiding.



Lokeren

18 cm gevelisolatie en crepi op twee CLT-woningen.

MEER REALISATIES

Knokke-Heist	18 cm gevelisolatie en witte crepi op een villa in cottagestijl aan de kust
Geraardsbergen	22 cm gevelisolatie en crepi in wit en turquoise op een moderne woning
Wichelen	1.310 m² gevelisolatie en crepi op een nieuw appartementsgebouw
Sint-Niklaas	14 cm gevelisolatie en crepi in Caparol Granit 60 op een volledige woning
Gent	14 cm gevelisolatie en crepi in Caparol Granit 50 op een hoekpand

VEELGESTELDE VRAGEN

Wat professionals ons vragen

Werkt Presheva Group als onderaannemer?

Ja. We werken voor aannemers, bouwbedrijven en projectontwikkelaars voor gevelisolatie, crepi en sierpleisters, binnenbepleistering en stellingen.

Welke projecten nemen jullie aan?

Van woningbouw tot appartementsgebouwen en commerciële of industriële gebouwen, zowel nieuwbouw als renovatie.

Wat hebben jullie nodig voor een offerte?

Plannen, een lastenboek of meetstaat en de gewenste afwerking. Indien nodig komen we ter plaatse kijken.

Werken jullie met onderaannemers?

Nee. Elk project wordt uitgevoerd door ons eigen personeel: vaste ploegen die we zelf opleiden en opvolgen.

Zijn jullie verzekerd?

Ja, voor burgerlijke aansprakelijkheid en voor de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer.

Waar werken jullie?

In heel Vlaanderen, vanuit Oudenaarde. Grote projecten ook daarbuiten, zoals Roompot Park Eksel in Limburg.

Een project in voorbereiding?

Bezorg ons uw plannen of lastenboek. U krijgt antwoord binnen 24 uur.
+32 9 496 02 76 · info@preshevagroup.be

presheva
sterk in gevels

+32 9 496 02 76
info@preshevagroup.be
Paalstraat 1A, 9700 Oudenaarde
www.preshevagroup.be

Presheva Group BV · Btw BE 0545.888.383